

金亚国际投资集团有限公司
在几内亚投资建设年产 150 万立方米石材项目

项目申请报告

金亚国际投资集团有限公司
江苏捷宏工程咨询有限责任公司
二〇一四年一月

目 录

一、项目名称	1
二、投资方情况	2
(一) 投资方基本情况	2
(二) 投资方基本经营情况	2
(三) 投资方实力与优势	3
(四) 国内外投资项目	3
三、必要性分析	6
(一) 投资目的	6
(二) 社会意义	10
四、项目背景及投资环境情况	12
(一) 项目背景	12
(二) 投资环境情况	13
(三) 项目的外部意见及影响	21
五、项目内容	22
(一) 建设内容	22
(二) 主要产品及目标市场	28
(三) 相关配套条件落实情况	30
(四) 财务效益指标	35
六、项目合作及资金情况	41
(一) 项目合作方案	41
(二) 项目资金运用	41
(三) 项目资金筹措	44
七、项目风险分析及防范措施	46
(一) 项目风险分析	46
(二) 风险防范措施	47
八、其他事项	50

（一）项目存在的问题与解决措施.....	50
（二）实施项目的下一步工作计划.....	50

附表：

附表 1	建设投资估算表
附表 2	流动资金估算表
附表 3	项目总资金使用计划与资金筹措表
附表 4	营业收入和税金估算表
附表 5	总成本费用估算表
附表 5-1	外购原材料、燃料及动力费估算表
附表 5-2	固定资产折旧费估算表
附表 5-3	无形资产和其他资产摊销估算表
附表 6	项目投资现金流量表
附表 7	投资方现金流量表
附表 8	利润及利润分配估算表
附表 9	财务计划现金流量表
附表 10	资产负债表
附表 11	借款还本付息估算表
附表 12	项目偿债覆盖率表

附图：

附图 1：	项目地理位置图
附图 2	单个矿区平面布置图

一、项目名称

项目名称：金亚国际投资集团有限公司在几内亚投资建设年产 150 万立方米石材项目

项目性质：新建

建设单位：金亚集团几内亚矿业有限公司（英文名：GUINEA MINING CO.,ltd OF JINYA GROUP）

建设地点：几内亚博法行政区托尼菲分区

项目总投资：4513.4 万美元（折合人民币 27621.7 万元）

申请贷款：3000.0 万美元（折合人民币 18360.0 万元）

投资单位：金亚国际投资集团有限公司

项目联系人：范秀红

联系地址：南京市中山南路 300 号长发中心 A 栋 2906 室

电话：025-82216005

传真：025-82216006

二、投资方情况

（一）投资方基本情况

本项目投资方为金亚国际投资集团有限公司（以下简称“金亚集团”）成立于 2006 年，为综合性民营企业，属有限责任公司。公司注册地址位于连云港市新浦区龙河大厦 B 座六楼。公司主要经营范围：国内外实业投资、建设工程施工、设计、机电设备安装、国际工程承包、国际贸易、自营和代理各类商品和技术的进出口业务，房地产开发、机械制造、货运代理、仓储服务、物业管理、旅游业及信息咨询、酒店经营、矿产品生产、金属及建筑材料、电子、纺织品、服装日用品销售及职业技术培训于一体的综合性集团公司。境外金亚国际投资集团几内亚实业有限公司，企业经营范围：石矿开采、国际贸易、木材及木制品产品开发及其产品的进出口等。

金亚集团目前注册资金 10000 万元，股东由二位自然人组成，股东温艳出资 6480 万元，参股比例 64.8%；股东吉文静 3520 万元，参股比例 35.2%。集团下辖子公司有：金亚国际投资集团几内亚实业有限公司、连云港金亚国际经贸发展有限公司、连云港金亚木业有限公司、洪泽湖国际旅游开发有限公司、淮安中嘉房地产开发有限公司、河南金亚国际大酒店有限公司、恒发交通实业有限责任公司、连云港经纬房产销售代理有限公司、连云港博致商贸发展有限公司、连云港鼎诚物业管理有限公司等。

（二）投资方基本经营情况

集团公司总资产 32.51 亿元人民币，年产值 48.6 亿人民币。

表 1-1 近三年公司经营情况 单位：万元

序号	项目	2010 年	2011 年	2012 年
1	利润总额	13784	21233	24474
2	净利润	10338	15918	18355

表 1-2 近三年公司资产负债情况 单位：万元

序号	资产项目	2010 年	2011 年	2012 年
1	资产总值	172576	245523	325091
1.1	固定资产	37423	39101	48025
1.1.1	固定资产净值	33350	34885	43262
1.1.2	在建工程	1985	2502	15211
1.1.3	其他资产	0	0	0
1.2	长期投资合计	0	0	0
1.3	无形及其他资产合计	23723	32513	56362
1.4	流动资产	113518	175623	210256
1.4.1	其中：存货	17003	21742	29025
2	负债及所有者权益	172576	245523	325091
3	负债合计	114364	151593	204707
3.1	长期负债	0	0	40000
3.2	流动负债	114364	151593	164707
4	资产负债率	66.26%	61.74%	62.96%

（三）投资方实力与优势

金亚国际投资集团有限公司成立于 2007 年。现已发展成为集国内外实业投资、国际贸易、自营和代理各类商品和技术的进出口业务、国际工程承包、货运代理、仓储服务、房地产开发、房产中介、物业管理、酒店经营、企业担保、加工制造及职业培训于一体的综合性集团公司。

（四）国内外投资项目

1、国外投资项目

1) 石矿开采

金亚国际投资集团有限公司先后在几内亚共和国杜布雷卡·高亚、好利来、博法省投资 2000 万美元购买了拥有 99 年开采权的三座矿山，主要产品为工程石料、块石和石粉。现已建成六条石料生产线，年产量 100 万立方，是几内亚国内最主要的建筑石材生产企业。

2) 中国商品城

中几国际中国商贸城座落于几内亚共和国首都科纳克里市马当区，占地面积 10000 m²，营业面积 8000 m²。

中几国际中国商贸城的主要业务是：国际贸易、商品批发零售、物业管理、房产初期开发、中国和非洲物资进出口海关代理等业务。现有华人经商户 100 余户，内有自营大型超市一座，每年可带动中国商品出口约 3 亿元人民币。主要商品为日用品、纺织品、建材等，销售范围已覆盖西非大部分国家，在科纳克里已形成一个重要的商业圈。

2、国内投资项目

1) 旅游业

集团公司于 2011 年在江苏淮安洪泽县投资 42 亿元开发洪泽湖古堰旅游项目。目前与北京达沃斯巅峰旅游规划设计院、汉嘉设计集团股份有限公司和上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司等国内知名公司已成为战略合作伙伴，力图在中国旅游界创建一个新理念、高品质的洪泽湖旅游品牌。此项目共分为三期开发，第一期占地 1380 亩，总投资 15.2 亿元，现已进入运营阶段，第二期 2800 亩（包括五星级酒店，旅客集散中心、洪泽湖龙门欢乐园、湖滨会议中心、别墅等）正在开发建设。

洪泽湖古堰的旅游开发，将引领环洪泽湖旅游开发，成为苏北最大的集旅游、休闲、观光、养生、游乐于一体的大型旅游景区，为江苏省的旅游发展提供重要支撑。

2) 生产制造业

集团公司所属的连云港金亚木业有限公司为高档红木家具制作基地，生产车间 4 万平方米，产品已系列化，销往全国各地及海外市场，

今年 3 月，公司产品在深圳国际家具展览会上获金奖，9 月，公司产品在上海中国国际家具展览会上获铜奖，充分显示公司家具生产实力。为扩大生产规模，集团公司投资 1.2 亿元的金亚木业二期工程将于 2013 年春节前竣工，2013 年底可形成生产规模。

工程设备制造公司：主要产品为塔吊等建筑机械制造，目前已完成主厂房钢结构施工，2013 年下半年投产。产品投产后年产量 1000 台塔式起重机。

随着全国经济一体化进程不断深入和我国对外开放程度的加大，公司将以现有业务为基础，坚持科学和谐可持续发展的经营理念，努力实现产业发展的品质化，管理体系科学化，运营机制规范化，不断提升集团的核心竞争力使之成为集实业投资、工程设计施工、机械制造、科研、商贸、旅游、服务业于一体的现代化国际企业集团。

三、必要性分析

（一）投资目的

1、项目所处行业及市场情况

1) 石材市场概况

石材产业，是世界传统产业之一。作为一种典型的矿产资源，石材分为大理石、花岗岩、砂岩等多个品类，有上千个花色品种，由于具有稀缺、环保、纯天然、高品质的特性，一直是全球各地大型公建工程、中高档建筑、家庭装修的特选用材。石材作为一种建材产品，在全球建材产值里已占有相当大的比重，且这个比重在未来 10 到 15 年还将继续扩大。从国际建筑石材市场运行情况看，国际主流石材市场主要包括：日本市场、美国市场、欧盟（欧洲）市场以及中东市场。国际石材消费市场，推动着石材产业持续高涨。目前，我国的石材产品在国际市场上已经占有举足轻重的地位。在日本、韩国、美国、德国、荷兰等地，大量的进口石材都依赖于中国；而在法、英、意大利、西班牙以及中东、东南亚等石材传统消费地区，中国石材的占有率已经达到了相当大的比重，并在稳步提升。其中广东云浮、福建南安作为我国两大石材出口基地，已占到全球石材贸易额的 15% 以上。据全球石材产业最发达的意大利石材管理部门测算，到 2015 年，世界石材消费量将达到 16 亿立方米，荒料需求 1.467 亿吨，2025 年世界石材需求量将达到 40 亿立方米，荒料需求预计将超过 10 亿吨，其中，大理石约占 50%，花岗石约占 45%，其余的 5% 左右是砂岩、板岩、玄武岩、石灰石、玛瑙等，综合来看，未来较长时间内世界石材市场前景乐观。

表 3-1 世界石材产业需求预测

序号	项目	2010 年	2015 年	2025 年
1	石材需求量 (亿立方米)	11.86	16	40
2	荒料需求量 (亿吨)	1.086	1.467	10

2) 项目所在地石材需求情况

本项目建设地点位于几内亚博法行政区托尼菲分区。

随着几内亚国外投资项目的大量上马，公路、铁路、房地产、水利、港口等基础设施建设的快速发展，砂石骨料的需求量剧增。

以下分析仅就与本项目建设单位有业务合作关系的中资企业的需求量进行分析。

(1) 中国电力投资集团公司氧化铝精炼厂项目

①中国电力投资集团公司博法 400 万吨氧化铝精炼厂项目将在 Bel Air 修建深水港，还将修建铁路连接氧化铝厂、港口及员工住宿区。Bel Air 港距离博法约 110km，铺设铁路路基的碎石量= $110000\text{m} \times 0.825\text{m}^2$ （路基截面面积）= 90750.0m^3 。路基周围地面碎石铺垫量按路基碎石量的 40.0% 估算，则铺设铁路的碎石需求量约 127050.0m^3 。

②Bel Air 港港区面积按 1.0km^2 估算，滩涂块石的平均填埋深度按 3.0m 估算、填埋面积按 10000.0m^2 估算，则需块石 30000.0m^3 ；港区基层碎石垫层平均深度按 0.35m 估算，则碎石需要量为 350000.0m^3 。以上块石、碎石合计 380000.0m^3 。

另外，港区需铺设混凝土道路和作业场地，混凝土的浇筑厚度按 0.30m 测算，需要混凝土 300000.0m^3 ；制备一立方米混凝土约需碎石 1300.0kg ，当地花岗岩碎石的密度约为 $2.70\text{g}/\text{cm}^3$ ，则制备一立方米混凝土约需碎石 0.48m^3 ，即港区混凝土浇筑需要碎石 144000.0m^3 。

③据建设方估算，中电投氧化铝精炼厂项目建设的厂房、办公楼、员工宿舍及其他附属配套设施的混凝土需要量将在 2000000.0m^3 以上，加上道路、堆场等铺设所需碎石量，整个项目区各种块石、碎石的需求量将在 1200000.0m^3 以上。

综上所述，仅中国电力投资集团公司博法氧化铝精炼厂项目一期工程碎石需求量就在 185 万立方以上（每年 46 万立方以上）。其后期工

程每年的需要量也将在 120.0 万立方以上。

(2) 中铝铁矿控股有限公司西芒杜项目

力拓公司铁矿石部门执行长 Sam Walsh 称“西芒杜将成为非洲最大的复合铁矿石和基础设施项目”。配套基础设施将包括 650km 长的通往海岸的铁路以及港口设施。

参照上述中国电力投资集团公司氧化铝精炼厂项目碎石估算方法，仅 650km 铁路及港口设施的碎石需求量就达 151.0 万立方以上，即使按照中方在该项目中的占股比例 44.65% 测算，中方承包该项目建筑工程的碎石需求量也达 67.5 万立方米。按照建设期 3 年计算，每年的碎石需求量为 22.5 万立方米，这还是不包含场地平整、铺路、厂房建设等需求量。

(3) 几内亚科纳克里集装箱码头扩建工程

根据中国港湾几内亚科纳克里集装箱码头扩建工程项目经理部（甲方）与金亚集团几内亚矿业有限公司（乙方）2013 年 2 月 6 日签订的《砂石料采购合同》（合同编号：CONAKRY-HT2013-CL001），甲方将向乙方购买各种规格的块石、碎石 224438.0m³（不含机制砂）。

综上所述，不包含金亚集团自身承包几内亚建筑工程对各种石材、石料的需求量，仅与金亚集团有业务合作关系的单位的建设项目近几年每年的石料需求量就达 252.5 万立方米。

近年来国际石材市场一直保持高增长的态势，预计未来较长时间内世界石材市场仍将空前繁荣。

2、项目建设必要性及意义

1) 满足中资企业几内亚建设项目对建筑材料巨大市场需求的需要

在我国实施“走出去”发展战略的推动下，近年来，从中央到地方的一大批企业陆续在几内亚投资建设农业、渔业、电信业、矿产业、建筑业等项目，如由中铝公司、宝钢集团、中铁建、中国港湾和中非基金联合成立的几内亚西芒杜项目中方联合体与跨国矿业巨头力拓（Rio Tinto）组建的合资公司共同开发及运营的西芒杜铁矿项目、中国电力投资集团公司（CPI）博法（Boffa）400 万吨氧化铝精炼厂项目。随着这

些重大项目的陆续开工建设，对建筑材料的需求量极大，而几内亚国内工业基础落后，绝大部分建材全部依赖进口或由建设单位自我解决，造成建筑材料极其短缺。随着工程承包业务范围的不断扩大，金亚集团在几内亚建设的采石场每年 100 万吨的石材生产能力已经远远不能满足巨大的市场需求，因此，新建采石场、增加石材供应量迫在眉睫。

2) 企业实施“走出去”发展战略、进一步扩大产品市场的需要

金亚集团自 2006 年成立以来，在几内亚投资采石场、商贸城、钢架厂、木材厂等，还合作参与工程投标，企业发展迅速，取得了较好的经济收益，特别是投资的采石场，产品质量好、品种全、价格优，已成为当地最知名的采石企业，市场份额超过 60%。随着企业业务范围的不断扩大、合作领域不断拓宽，越来越多的建设单位希望与金亚集团几内亚采石场签订石材供应协议，而原有采石场的生产能力已经远远不能满足需求，因此，本项目的建设是企业深化实施“走出去”发展战略、进一步扩大产品市场的内在需要。

3) 是企业适应经济全球化的选择

近年来国内企业通过海外并购、直接投资等多种方式正在逐步走向国际化。

本项目通过海外直接投资，将企业置身于世界市场之中，在激烈的世界竞争潮流中，不断提升企业的竞争力，实现发展壮大；其次，通过海外投资建设项目，带动国内设备的出口，成为国内扩大出口贸易的一个新的增长点；此外，也是企业通过国际化经营向境外转移过剩生产能力，从而使国内产业生产能力向国外延伸，为国内新兴产业和高技术产业提供更大的发展空间的必然要求。

4) 对于促进几内亚当地经济发展具有积极意义

金亚集团利用多年来积累的业务关系和对市场的敏锐把握，适时投资新的领域，是企业调整业务范围、扩大经营规模、提高经营利润的重要一步，是企业在产品供应链上的延伸和强化，是企业实施“走出去”和全球化发展战略的重要体现。

该项目的建设可以借助几内亚在资源、劳动力、产品市场等方面的

有利条件，发挥我国企业在资金、技术、人才方面的优势，在提高企业参与国际竞争的能力、拓展国际市场空间的同时，有效促进当地的经济发展和社会就业，增加税收，提升当地相关产业的发展水平，加快当地工业化步伐，提升当地群众的生活水平等方面具有积极意义。

（二）社会意义

几内亚共和国属于中非合作论坛成员国之一，中国政府 2006 年 1 月 12 日发表《中国对非洲政策文件》，《文件》指出，中国政府制订对非洲政策文件，旨在宣示中国对非政策的目标及措施，规划今后一段时期双方在各领域的合作，推动中非关系长期稳定发展、互利合作不断迈上新的台阶，本项目的对外投资及项目建设也在《中国对非洲政策文件》的框架内进行。

在《中国对非洲政策文件》中关于投资合作方面，中国政府鼓励和支持中国企业到非洲投资兴业，继续为此提供优惠贷款和优惠出口买方信贷，并愿与非洲国家探讨促进投资合作的新途径和新方式。继续制订和完善相关政策，加强引导，注重服务，提供便利。欢迎非洲企业到中国投资。继续与非洲国家商签并落实《双边促进和保护投资协定》和《避免双重征税协定》，与非洲国家共同营造良好的投资合作环境，保护双方投资者的合法权益；此外，本项目建设投资符合《境外投资管理办法》、《境外投资项目核准暂行管理办法》的相关要求。

通过本项目的建设实施有利于几内亚共和国的经济发展，并进一步加强国内政府部门、企业与几内亚共和国及其他非洲国家的关系，项目企业通过在几内亚共和国投资新建项目，不仅可以发展国内经济，提高项目企业的国际竞争力，还可以对几内亚共和国经济发展做出相应贡献，项目企业投资将向几内亚输入资本和的技术，能够增强其国内企业的市场竞争力，并且可以增加当地就业和税收。另外，项目企业也可以为当地居民提供更丰富、更可靠的产品，项目企业对外投资还可以增加

两国的贸易来往，促进文化交流，增进两国人民的感情，进而加强两国间的关系。

四、项目背景及投资环境情况

（一）项目背景

近年来，经济全球化的深入发展和我国综合国力的不断增强，为我国实施“走出去”战略创造了良好的外部环境和强劲的内生动力，对外投资合作发展迅速。据商务部统计，2011年，我国对外直接投资746.5亿美元，对外承包工程实现营业收入1034.2亿美元，年末在外各类劳务人员81.2万人。

党的十八大报告把实施“走出去”战略作为全面提高开放型经济水平的重要内容，明确指出：“加快走出去步伐，增强企业国际化经营能力，培育一批世界水平的跨国公司”，为在更广领域里、更高水平上“走出去”指明了方向。

金亚集团自2006年就在几内亚共和国设立了全资子公司，开展建筑工程、石材开采加工等业务，经过多年的摸索和实践，走出了一条有助自身发展的业务链，现已是几内亚共和国主要的建筑石材生产企业。金亚几内亚子公司以优质的产品、热情的服务、优惠的价格赢得了广大客户的高度赞誉，与几内亚共和国巴黎水泥厂建立了长期业务联系，在几内亚共和国体育场等重大建设项目的施工建设中，发挥了重要作用。近期中电投等央企进驻几内亚进行矿产资源开采需要大量的建筑材料，而且几内亚每年因基础设施建设也需要大量石材，预估约为400万方。目前公司已与中电投和中铝集团建立了意向性合作伙伴关系，凭借公司在几内亚石材市场的影响力，未来几内亚建筑市场将会产生巨大的石材需求。基于目前金亚几内亚子公司良好的生产经营效益以及对石材市场的良好预期，金亚集团决定在几内亚注册成立一家专门经营矿石开采、加工及销售的新公司—金亚集团几内亚矿业有限公司(英文名: GUINEA

MINING CO.,ltd OF JINYA GROUP)，致力于几内亚建材市场的开拓和销售。

金亚集团几内亚矿业有限公司（以下简称“金亚几内亚公司”）为金亚国际投资集团有限公司全资子公司，注册地点位于几内亚共和国科纳克里卡塔姆区，注册资本 500 万美元。企业经营范围为矿石开采、加工及销售，矿产开采权 99 年。通过购买 3 座山头，新建 3 条石材生产线，金亚几内亚公司将形成年产块石、碎石以及石粉 150 万立方米的生产能力。

（二）投资环境情况

1、政治环境

1) 政治制度

现任总统阿尔法·孔戴（ Pr Alpha Conde），兼国防部长。

国民议会为最高立法机构。议员任期 5 年。上届议会于 2002 年 6 月 30 日产生，共有 114 个席位。2008 年 12 月，几内亚军事政变后，国民议会被解散。2010 年 3 月 7 日成立由 155 人组成的国家过渡委员会，代行部分议会职能，负责修改宪法和选举法。将在 2012 年底或 2013 年初举行议会选举。

2010 年 12 月 24 日，总统孔戴任命穆罕默德·塞德·福法纳(Mohamed SaTd Fofana) 为政府总理。2011 年 1 月 4 日，孔戴总统任命内阁 37 名内阁成员（包括 30 名部长和 7 名部长级代表）。

2) 主要党派

1992 年 4 月实行多党制。截至 2011 年 12 月，共有合法注册政党 124 个，主要政党情况如下：

几内亚人民联盟：始建于 1967 年。1992 年 4 月 3 日注册登记，成为合法政党。成员多为马林凯族人。主席阿尔法·孔戴于 2010 年 11 月当选总统。

几内亚民主力量联盟：成立于 1992 年 4 月。主席塞卢·达兰·迪亚洛（Cellou Dalein Diallo）。

统一进步党（Parti de l'Unité et du Progrès, PUP）：前执政党。1992 年 3 月 27 日成立。其宗旨是促进几内亚社会与经济的发展和进步，实现全国各族人民的和解与团结，建立一个公正、法制、民主的国家。总书记塞古·科纳特（Sekou Konate）。

3) 外交关系

几内亚奉行睦邻友好、不结盟、全面开放和独立自主的外交政策，反对外来势力干涉非洲国家内政，积极推动非洲国家团结与合作，主张通过对话和平解决国际争端，强调非洲自身发展才能保证和平与民主。

几内亚现为联合国、世界贸易组织、不结盟运动、伊斯兰会议组织、法语国家组织、非洲联盟（非盟）、西非国家经济共同体（西共体）、冈比亚河流域组织、塞内加尔河流域组织、马诺河联盟等组织成员，同 110 多个国家建立了外交关系。

1959 年 10 月 4 日，几内亚与中国建立外交关系，是中国在撒南非洲第一个建立外交关系的国家。建交后，两国高层互访不断，增进了两国人民之间的友谊。1964 年周恩来总理出访撒哈拉以南非洲的第一个国家就是几内亚。此后，兰萨纳·孔戴总统于 20 世纪 80 年代末和 90 年代初 3 次访华。2011 年 9 月，阿尔法·孔戴总统参加在中国大连举行的达沃斯论坛并访华。多年来，几内亚一向珍视中几传统友谊，高度重视对华关系，视中国为特殊友好伙伴。

4) 政府机构

几内亚政府机构由中央和地方各级政府组成。中央政府由总统府、总理府和各部委组成。几内亚地方政府由 7 个大区和首都特别市组成，即金迪亚区（Region Kindia）、拉贝区（Region Labe）、马木区（Region Mamou）、博凯区（Region Boke）、康康区（Region Kankan）、恩泽勒科勒区（Region Nzeregore）、法拉那区（Region Farana）、滨海区（Region littorale）和科纳克里市（Conakry）。三级行政首长全部由总统任命，各职能部委在地方政府设有代表机构，负责行使相关职能。

政府主要经济部门有：（1）经济财政部，负责编制、实施国家经济和财政金融政策，监督、管理国家的收入和支出；（2）国际合作部，负责拟定和执行政府间合作政策，协调各国和国际组织对几援助事宜；（3）商业和工业、私营业促进部，负责拟定并落实工商业政策，促进企业在几投资和几产品国内外销售，落实贸易政策，保护知识产权、打击走私等。

2、社会文化环境

1) 民族

几内亚有 20 多个部族，其中颇尔族约占总人口的 40%，马林凯族约占 30%，苏苏族约占 16%。华人华侨在当地大多从事贸易，所占比重不大。

2) 语言

官方语言为法语。主要部族语言有苏苏语、马林凯语和颇尔语（又称富拉语）等。

3) 宗教

伊斯兰教在几内亚占据重要地位，居民 86.8% 信奉伊斯兰教，多数教徒比较虔诚，严格遵守伊斯兰教教规，忌猪肉和各种酒，此外无特殊禁忌。5% 信奉基督教，其余信奉拜物教。

4) 教育和医疗

教育：几内亚重视发展教育事业，小学入学率 77%，中学入学率 49%，但文盲率仍超过 60%。几内亚教育分为初等教育阶段、中等教育阶段和高等教育阶段。初等教育阶段共 7 年，国家实施义务教育，适龄儿童可以免费入学。科纳克里大学是几内亚最著名的高等学校，创办于 1959 年。此外，还有孔戴大学、拉贝大学、卡姆萨矿业学院等。

医疗：几内亚医疗水平不发达，缺医少药现象严重。据统计，几内亚 5 岁以下儿童死亡率高达 16.3%，人口平均寿命 59 岁。

几内亚拥有国家级中心医院 3 所，即东卡医院、亚斯丁医院和中国政府援建的中几友好医院，各大区国立医院 7 所，县级医院 26 所，县

级以下各类诊所、卫生中心等医疗机构 1 031 个。

5) 工会及其他非政府组织

几内亚劳动者工会：几内亚最大工会组织，在全国各主要城市具有较大影响力和号召力，也是国际劳工组织的成员。

几内亚工会联合会：几内亚第二大工会组织，在首都拥有较多基层组织，对机场、码头等重要部门可施加一定影响，是国际劳动局成员。

几内亚雇主协会：几内亚最大的企业组织，是政府与私人企业沟通的桥梁和纽带。在全国主要城市设有分支机构，会长由总统任命。

几内亚工商会：原本是几内亚最有影响的企业组织，但因自身财力不济，加之管理不善，面临解体。

6) 社会治安

2011 年几内亚新政权成立后，政局大体稳定，社会治安得到很大改善。

7) 节假日

主要公众假期有：10 月 2 日国庆，11 月 1 日建军节，4 月 3 日孔戴执政第二共和国纪念日。此外，元旦、国际劳动节、圣诞节、开斋节、宰牲节、先知诞辰日、圣母升天节等也被列为公共假日。几内亚每周六、日为公休日。

3、金融环境

1) 当地货币

几内亚独立发行本国货币几内亚法郎，简称几郎，可自由兑换。近年来，外汇供应紧张，几郎币值波动很大。2011 年，官方牌价美元兑几郎的平均汇率为：1 美元兑 7115 几郎，贬值 18.8%。人民币无法与当地货币直接结算。

2) 外汇管理

进口付汇程序：

(1) 向中央银行提出申请，填报进口说明书，包括进口商品的性质、价值、结算程序、通关等情况；

(2) 中央银行提出意见并批复；

(3) 根据央行批复，向当地商业银行提出购汇申请，并存入相当于进口总值的几郎保证金（按央行汇率折算）；

(4) 商业银行向中央银行通过竞价，获得外汇，并卖给进口商。

现金出入境规定：(1) 出境旅客携带现金最多不得超过 5000 美元；

(2) 外汇可以自由携带入境，但需申报，以便将来据此携带出境；

(3) 黄金首饰不超过 500 克，可自由带出，无需审批。

3) 银行机构

中央银行（BCRG）：主要职能是负责几货币的发行、流通和保值。

几内亚除中央银行外，现有 11 家商业银行，分别是几内亚国际工商银行（BICIGUI）、几内亚经济银行（ECOBANK）、几内亚国际联合银行（UIBG，法国里昂信贷银行控股）、法国兴业银行几内亚分行、几内亚伊斯兰银行、摩洛哥—几内亚人民银行（摩洛哥商业银行在几分行，几政府控股 30%）、国际商业银行（马来西亚资本）、非洲联合银行几内亚分行（UBA GUINEE）、非洲农业和矿业开发银行（几政府占 20%，私人投资 80%）等。目前当地没有中资银行，也没有与中国国内银行有密切合作关系的当地商业金融机构。

4) 融资条件

当地银行多倾向于发放商业贷款（年利率一般为 16%），不愿发放投资贷款，因为商业贷款多为短期贷款，资金周转较快，主要满足企业的进口融资需要。

4、投资环境

1) 投资主管部门

商业、工业和私营业促进部下设投资办公室（OPIP），下设“一站式服务窗口”，集中办理有关行政、法律和税务等各项手续，并可按投资方的需求提供咨询、建议和指导性服务。

2) 投资行业的规定

《几内亚共和国投资法》和《投资法实施条例》对企业投资一般条

件、优惠条款、审批程序、管理机构、投资经营范围等内容做出以下规定。

鼓励投资的领域：利用当地资源、农副产品加工、饲料、畜牧、渔业、教育、卫生、房地产等。

外国籍的自然人或法人不得直接从事下列活动，也不能通过几内亚籍公司持有从事下列活动的几内亚企业 40% 以上的公司证券或股份：① 出版一般或政治新闻的日刊或期刊；② 播放电视或电台节目。

拥有私有权的自然人或法人，均不得在几内亚共和国领土上从事下列部门的活动：① 生产和供电，除非为满足其个人需要；② 供水，除非为满足其个人需要；③ 邮局和电信；④ 制造、买卖武器和弹药。

3) 授资方式的规定

根据《投资法》，外国自然人或者法人均可以在几内亚成立独资或合资公司、分公司、办事处、代表处等形式的贸易或生产型机构。投资可采取资本入股或新设备入股的形式，也可并购当地企业。

4) 特殊经济区域的规定

几内亚正在加快首都工业加工区、保税区的前期可行研究工作，力争早日出台相关优惠政策。

5、税收体系和制度

几内亚实行属地税制，税收制度由以下法律构成：《税务总则》、《关税总则》、《财政法案》、《国家预算法》。

1) 主要税赋和税率

在几内亚经营的企业需要交纳税项：

① 企业所得税：35%；如企业亏损，将根据企业规模大小缴纳最低包干定额税 1500 万~6000 万几郎。

② 增值税：18%；

③ 工资税：10~30%（工资在 3 万几郎以上，包括 3 万几郎）；

④ 学徒税：3%（年薪收入 30 万几郎以上）；

⑤ 保护税：为鼓励和保护本国工业，规定对进口的某些同类商品征

收 10~15% 的保护税。

⑥消费税：税率 5~45%。征收对象有：酒类、石油产品、香水、化妆品、珠宝首饰、金银制品以及使用 5 年以上的旅游车等。

2) 优惠关税

根据自由贸易统一规则，几对所有西共体成员国的产品免征进口税。

3) 几内亚对外国投资优惠政策

几内亚在以下领域鼓励外商投资：农业、渔业、林业、电信业、矿业、水力发电、服务业、建筑业等。具体优惠政策主要有：

①投资所需进口设备、工具免关税，最长免税期两年。但需缴纳增值税（18%）、海关登记税（0.5%）、进口环节税（2%）；

②进口生产所需原材料需缴纳关税（6%）、增值税（18%），其他税费免缴，并无期限限制。

③企业所得税免缴期限为 3~8 年，根据投资项目所在区域距离首都的远近程度确定；

④出口生产企业 5 年内免缴所得税；

⑤外资企业的股息、资本利益、外债本息、租金、管理费、清算收益等都可以自由汇出，但必须向财政部、税务总局、海关总局提供相应完税证明，经财政部审批后，由中央银行统一执行；

⑥优惠政策设有一些基本限制条件：至少提供 25 个长期就业岗位，投资额不少于 5 亿几郎，再投资不少于初始投资的 25%。

6、基础设施

1) 交通运输

公路：几内亚各类公路总里程达 37774 千米，其中国家级干道 8970 千米（柏油路面 2218 千米），地区级公路 6770 千米，乡村公路 21034 千米，城区道路 1000 千米，几内亚道路大多缺乏维护，破损严重。

铁路：几内亚目前运营的铁路有 3 条，总长约 400 千米，全部是铝矾土专用铁路，包括：德贝勒——科纳克里港（约 130 千米）、博凯——

—康姆萨港（135 千米），弗里亚——科纳克里港（145 千米）。原法国修建的科纳克里——康康 662 千米铁路早已废弃，政府计划重建。澳大利亚铁矿企业贝尔松公司计划修建卡利亚铁矿至马塔康港 386 千米铁路，目前正在勘探。力拓计划修建从西芒杜铁矿至几内亚港口 660 千米铁路，正在做前期准备。

空运：几内亚全国共有 16 个机场，其中民用机场 11 个，矿业企业自有机场 5 个。科纳克里格贝西亚国际机场是几唯一的国际机场。内地城市拉贝、康康、恩泽勒科勒、博凯、法拉纳登 10 个机场可民用。法国航空公司、比利时航空公司、摩洛哥航空公司、毛里塔尼亚航空公司、马里航空公司、科特迪瓦航空公司等 11 家航空公司目前在几内亚运营。2011 年几内亚国际机场出入境 28.2 万人次，同比增加 14.1%，货运 7000 吨。从中国到几内亚可乘法航、布鲁塞尔航空公司和摩洛哥航空公司（经迪拜）的航班。

2) 供电

几内亚电力供应非常紧张，成其是旱季枯水季节，水电站不能充分发电。已开发水电装机总计 12 万千瓦。卡拉菲里水电站是几内亚最大的水电站，装机容量 7.5 万千瓦，总投资 2.38 亿美元。全国除首都中心区外，其他地方均需自备发电机发电。火电石主要有科纳克里东博热电石（装机容量 5.1）及外省 14 个小型火电厂（总装机只有 1.55 万千瓦）。2011 年全国总发电量 5.35 亿度，缺电严重。

3) 供水

几内亚水得资源丰富，降水充沛，地势起伏大，是尼日尔河、塞内加尔河和冈比亚河西非三大河流的发源地，素有“西非水塔”之称。但是，水资源尚未能得到有效的开发和利用。城乡居民饮用水困难，中国施工企业大多靠自己打井来解决施工用水。

4) 通信

几内亚电信市场发展滞后，固定电话及移动电话普及率都很低。目前只有几内亚电信公司有固网运营牌照，全国只有 2.6 万个固话用户，只有首都和几个大城市的部分地区固话能正常使用。

几内亚的移动电话发展迅速，采用预付费方式。2011 年底已有 610 万移动电话用户，有 5 家运营商经营移动业务。

互联网主要由当地的 ISP 提供，资费非常高，网络质量亟待改善，现共有六家运营商经营网络业务。

几内亚邮电局为自主经营的国企，全国邮局和邮电所总数 205 个，主要通过法国邮政，与世界各地通邮。邮递方式包括普通信件、挂号信件和国际特快。普通信件寄往中国的时间大约一个月。另外，DHL 和 TNT 等也在几内亚开办特快专递业务，与国内往来的特快专递一般一周左右可以送达。

综上所述，几内亚目前政局稳定，社会治安得到很大改善，虽然基础设施落后，但几内亚政府为了吸引外资、技术和人才，于 1987 年颁布的《投资法》，支持和促进生产型投资，鼓励利用当地资源，创造就业，生产内销和有出口竞争力的商品和服务，增加成品出口，引进先进技术，鼓励环境保护和改善居民生活水平的相关投资活动；对于符合几内亚鼓励投资的企业，给予相关税费减免政策，而且，几内亚高度重视对华关系，视中国为特殊友好伙伴。因此，总体而言，几内亚投资环境尚可，具备一定的建设条件。

（三）项目的外部意见及影响

几内亚当地政府非常重视和欢迎外资在几内亚的投资建设，对于金亚集团投资的石材项目，政府和相关机构均尽力创造良好的环境。地方政府及单位更是给予了一系列的针对性的优惠政策和有利条件。而本项目的实施，不但可以较大幅度的增加当地政府税收，推动当地的经济和社会发展，而且可以增加就业岗位，带动当地居民收入增长。同时，进一步促进中几贸易关系，增进两国邦交友谊。总之，项目的实施有很好的经济效益和社会效益。

五、项目内容

(一) 建设内容

1、建设地点

几内亚博法行政区托尼菲分区。

2、建设规模

本项目新增 3 条生产线，每矿区布置 1 条生产线。每条生产线包含振动喂料机、颚式破碎机、圆锥式破碎机、反击式破碎机、振动筛、挖机、料车及其他辅助设备 45 台（套），项目投产后将形成年产 150 万立方米石材产品（块石、碎石、石粉）的生产能力。

3、建设期限

从 2013 年 6 月实施前期准备开始，至 2016 年 6 月竣工投产，共计 3 年，合 36 个月。

4、进度安排

本项目建设周期为 3 年，具体安排见下表。

表 5-1 项目进度计划表

序号	内 容	2013 年	2014 年		2015 年		2016 年	
		下半年	上半年	下半年	上半年	下半年	上半年	下半年
1	项目前期准备	—						
2	工程勘察与设计	—	—					
3	土建工程施工		—	—	—	—		
4	设备采购		—	—	—			
5	设备安装			—	—	—		

6	室内外装修							
7	竣工并交付使用							

5、技术方案

1) 开采方式

本项目的开采方式采取地面露天梯形台阶式开采，根据地形和岩层特征，为减少因矿层的层间滑动发生滑坡事故，采矿推进方向应沿矿层的走向方向推进。

2) 开拓运输方案

项目拟设开拓运输方案有两种：一是公路运输方案，二是缆索起重机开拓运输方案。

(1) 公路运输是国内外石材矿山最常用的一种开拓方式，它将采场内部运输和矿山外部运输联成一体，汽车直进工作面、荒料直接吊装，无须转载，荒料规格大，运输方便。

(2) 缆索起重机开拓适用于地形复杂、相对高差大的矿山。这种开拓方法的小型矿山均采用简易缆索下放荒料，荒料倒运工作量大，大规模的荒料不能吊运。废石一般于采场旁边就近排弃。

本矿废石排弃运距较大，缆索起重机不能解决废石排弃运输问题，而矿山拟采用的开采方法为凿岩爆破法，废石产生量很大。如将废渣沿山坡排弃，则将压覆下部矿体，开采至下部水平时，废渣将发生二次倒运，增加成本。

经过对荒料运输、废石排弃、地质灾害预防和开采成本进行综合分析比较以及本项目矿区的地理位置和地形条件，项目开发方案选择公路运输开拓方案。

3) 生产工艺流程

本项目生产过程包括 2 个过程：首先开采石料运到加工场地，然后对石料进行破碎加工成各个规格的块石、碎石。

(1) 石料开采工艺流程

石料开采工艺采用较先进的浅眼爆破技术，主要包括穿孔、浅眼爆

破、运输工序，其工艺流程如下图所示：

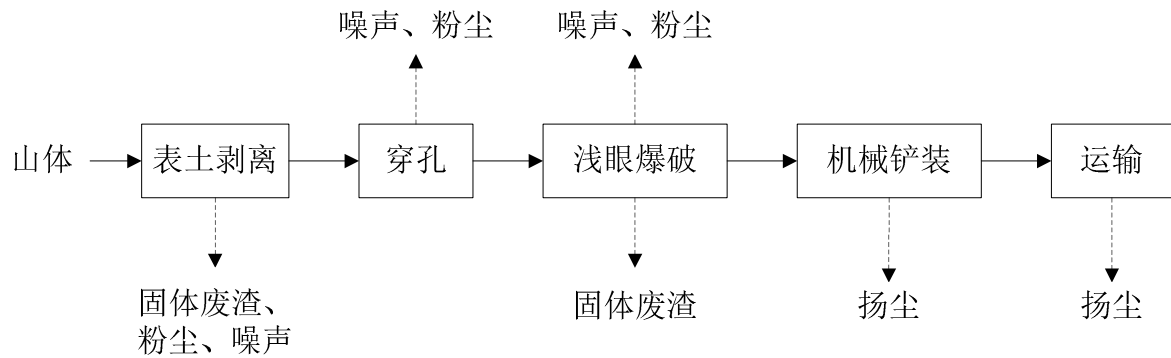


图 5-1 石料开采工艺流程示意图

剥离：首先进行表面清理，露出岩体表面。

穿孔：根据现场条件，采用气动空压机作主要钻孔设备，分层作业。

浅眼爆破：浅眼爆破是直径小于 50mm、深度不大于 4m 的炮眼装药爆破技术。它是工程爆破中的主要方法之一，应用范围广泛。本工程的浅眼爆破属于台阶式浅眼爆破，每个分层台阶高度 6m，每个分层台阶分为 2 个作业台阶，作业台阶高度 3m。

机械铲装：矿石爆破后，采用 30 型铲车铲装至破碎站进行加工。

(2) 碎石、石粉加工工艺流程

将开采的石块用装载机转运到加工区进行加工，石料运至破碎站后，采用人工和空压机进行破碎便可生产片石，采用破碎机对爆破后的矿石进行加工后形成碎石，再稍小的经石粉机加工后形成石粉。工艺流程如下图所示。

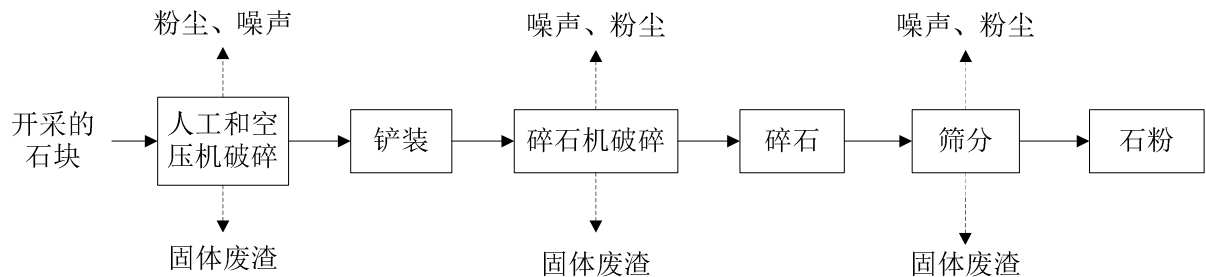


图 5-2 碎石、石粉加工工艺流程示意图

4) 主要生产设备

本项目拟购置碎石生产线 3 条，每条碎石生产线设备 45 台（套），投资 91.3 万美元。具体如下表所示。

表 5-2 碎石加工单条生产线主要设备清单

编号	设备名称	规格型号	数量 (台/套)	单价 (万美元)	单机功率 (kW)
一	生产加工设备		6		
1	振动喂料机	ZSW380×96	1	1.14	11.0
2	颚式破碎机	PE600×900	1	3.02	55.0
3	圆锥式破碎机	S155B	1	9.48	160.0
4	反击式破碎机	PF1214	1	3.92	132.0
5	振动筛	2YK1860	2	1.63	22.0
二	输送设备		9		
1	皮带输送机 (废料)	B800×15M	1	0.44	5.5
2	皮带输送机 (颚破-圆锥破)	B800×22M	1	0.65	15.0
3	皮带输送机 (圆锥破-振动筛)	B800×24M	1	0.71	15.0
4	皮带输送机 (振动筛-反击破)	B800×28M	1	0.82	15.0
5	皮带输送机 (振动筛-振动筛)	B650×26M	1	0.68	7.5
6	皮带输送机 (成品料)	B500×20M	4	0.49	5.5
三	其他辅助设备		30		
1	挖机	330~400	1	15.03	
2	挖机	210~230	1	6.54	
3	铲车	10t	1	2.12	
4	料车	20m ³	3	2.45	
5	装载机		1	5.23	
6	潜孔钻		1	3.27	
7	手动钻机	24	5	0.32	
8	汽车吊	120t	1	19.61	
9	空压机	30.0m ³	1	3.27	160.0
10	集中电器控制系统		15	0.08	465.5 (总和)
	合计		45		

6、建设方案

主要内容为新建生产、办公用房及室外场地工程，主要包括仓库、车库、办公室、发电机房和加油站，以及道路建设和绿化等。

1) 总图工程

(1) 矿区平面布置

项目分为宝利矿区、达利矿区和跃利矿区三个矿区，每个矿区主要布置生产加工区、石子储料场、场内生活和办公区，其中场内生活和办公区主要建布置内容有设备修理及备件仓库、车库、发电机房、办公室、主门传达室、加油站、门卫房、职工宿舍和食堂及活动室组成。项目布置内容全部为新建工程。

每个矿区的厂区平面布置见附图 2。

(2) 运输方案

厂外运输：原辅材料的进厂运输及项目产品的出厂运输主要委托有资质的当地专业运输公司承担，拟公路运输。

厂内运输：本项目厂房内运输主要依靠货车，厂区内转运主要由专用货车承担。根据实际生产的运输量及运输特征配置 15 辆 8t 左右货车，作为厂区内运输工具。

(3) 总图工程主要数据

项目总图工程主要数据见下表。

表 5-3 总图技术经济指标

序号	项目	单位	数值				备注
			宝利矿区	达利矿区	跃利矿区	合计	
1	项目占地面积	公顷	38	40	55	133	合 600 亩
1.1	项目矿源占地	公顷	28	30	45	103	
1.2	项目生活生产占地	公顷	10	10	10	30	
1.2.1	项目生产占地	公顷	7.225	7.225	7.225	21.675	
1.2.2	项目生活基地占地	公顷	2.775	2.775	2.775	8.325	
2	建（构）筑物建筑面积	m ²	3739	3739	3739	11217	
2.1	设备修理及备件仓库	m ²	1500	1500	1500	4500	1 层/层高 6.5 米
2.2	车库	m ²	1000	1000	1000	3000	
2.3	发电机房	m ²	270	270	270	810	
2.4	办公室	m ²	180	180	180	540	
2.5	主门传达室	m ²	30	30	30	90	
2.6	加油站	m ²	15	15	15	45	
2.7	门卫房	m ²	24	24	24	72	
2.8	职工宿舍	m ²	600	600	600	1800	
2.9	食堂及活动室	m ²	120	120	120	360	

表 5-4 项目用地平衡表

序号	项目	单位	数量			
			宝利矿区	达利矿区	跃利矿区	合计
1	生产用地占地	m ²	72250	72250	72250	216750
1.1	机械设备停放场地	m ²	6000	6000	6000	18000
1.2	石子储料场地	m ²	49510	49510	49510	148530
1.3	进矿区道路	m ²	16740	16740	16740	50220
2	基地占地	m ²	27750	27750	27750	83250
2.1	建筑物占地	m ²	3739	3739	3739	11217
2.2	场内道路	m ²	24000	24000	24000	72000
2.3	场内绿化	m ²	3330	3330	3330	9990
2.4	篮球场	m ²	420	420	420	1260
3	生活生产占地面积（合计）	m ²	100000	100000	100000	300000

2) 土建工程

(1) 建筑设计

项目仓库和大型货车库采用钢结构厂房结构，基础采用柱下钢筋混凝土独立基础。耐火等级为三级，火灾险性为丁类。

办公楼、职工宿舍、门卫、传达室等建设采用现浇钢筋混凝土框架结构，基础采用柱下钢筋混凝土独立基础，耐火等级为二级。

其他生产配套设施包括发电机房、加油站等，采用砖混结构，耐火等级为二级。

(2) 主要建（构）筑物工程汇总

本项目主要建构筑物总建筑面积约为 11217m²，详列于下表。

表 5-5 项目建（构）筑工程一览表

序号	建构筑物名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑层数	层高(m)	建筑结构
1	设备修理及备件仓库	4500	4500	1	6.5	轻钢
2	车库	3000	3000	1	6.5	轻钢
3	发电机房	810	810	1	3	砖混
4	办公室	540	540	1	4	砖混
5	主门传达室	90	90	1	3	砖混
6	加油站	45	45	1	3	砖混
7	门卫房	72	72	1	3	砖混
8	职工宿舍	1800	1800	1	3	砖混
9	食堂及活动室	360	360	1	3	砖混
	合计	11217	11217			

7、配套设施

配套设施主要包括发电机房、加油站及厂内道路和绿化等。

发电机房、加油站采用砖混结构，耐火等级为二级。发电机房、加油站都为单层建筑，建筑面积分别为 810.0m²、45.0m²。

1) 厂内道路：按照开采规划进行运输道路修整，运输道路应满足大型自卸运输车双向安全通行，对道路的坡度和弯道进行严格控制，确保运输生产和行车安全。接近矿床处主道应保证运输道路的整体坡度，以利前后期开采运输的需要。

2) 厂区绿化

厂区绿化重点放在道路和建筑四周，选择抗尘力较强的树种，稳定地表不露土层。本项目总绿化面积约 9990.0m²，在设计阶段根据具体情况作适当调整。

(二) 主要产品及目标市场

1、主要产品及规模

根据对三座矿山勘察可开采量以及市场需求，本项目年产块石、碎石、石粉共 150 万立方米，具体产品方案见下表。

表 5-6 项目产品大纲

序号	品名	品种/规格	产量 (万 m ³)	备注
1	块石		50.0	
1.1		60-300kg	20.0	
1.2		1-500kg	20.0	
1.3		1-3t	10.0	
2	碎石		70.0	
2.1		8-63mm	20.00	
2.2		32-63mm	20.00	
2.3		4-20mm	30.0	
3	石粉		30	

序号	品名	品种/规格	产量 (万 m ³)	备注
1	块石		50.0	
1.1		60-300kg	20.0	
1.2		1-500kg	20.0	
1.3		1-3t	10.0	
*	合计		150.0	

2、目标市场

本项目目标市场是几内亚国内市场，主要集中于几内亚共和国西部沿海地区，尤其是首都伯纳克里、博法、金迪亚、杜布雷卡等地区，几内亚西部地区市场需求占项目总产能的 70% 以上。近期随着中电投、中铝等央企陆续进入几内亚进行矿产资源的开发，将带动新一轮的中国在几内亚钩子热场，将有大规模的基础设施建设需要大量的石材，这些也将成为本项目的重要目标客户，包括与项目建设单位已建立合作关系的中国电力投资集团公司、中铝铁矿控股有限公司、中国港湾几内亚科纳克里集装箱码头扩建工程项目经理部等，以及河南国际矿业开发有限公司、中国地质工程集团、河南国际公司、GMC 公司等。潜在的目标客户群体主要是在几内亚投资的外资企业，包括环球铝业、美铝、俄铝、力拓以及巴西淡水河谷公司与以色列 BSGR 资源有限公司等。

3、销售方案

本项目产品销售主要采用“直销+代理”模式，直销主要是公司直属销售部针对几内亚国内大型的重要的土建工程，代理主要是考虑当地市场交易规则，由当地企业进行代理分销。

表 5-7 本项目产品销售方案

序号	销售模式	销售团队	目标客户	销售量占总产量的比重
1	直销	直属销售部	大型土建工程	60%
2	代理销售	当地代理商	小批量市场需求	40%

（三）相关配套条件落实情况

1、土地落实情况

根据几内亚《土地法》，外国企业在几内亚境内获得土地的方式有两种：一是从政府租用土地，二是从私有土地所有者手中租赁或购买土地。

几内亚《土地法》规定允许土地私有。任何个人或企业、单位均可从几内亚政府租用土地或从私有土地所有者处购买、租赁土地，购买 / 租赁土地需提前到政府有关部门备案。外资企业或外国人在经过几内亚政府审核、备案的前提下，可向政府租赁土地或向个人购买土地。购买后的土地所有权归外资企业 / 外国人长期拥有。

本项目购买的三座矿区为私有土地，目前，建设单位已与三座矿区土地所有者达成购买土地所有权意向性协议（证明文件另附）。

2、供电

1) 电源

几内亚电力供应非常紧张，全国除首都中心区外，其他地方均需自备发电机发电。

本项目每条生产线各自备 1 台 1100kW 发电机供生产设备用电，另外自备 2 台 100kW 发电机供办公生活用电。

2) 用电负荷估算

厂区用电负荷分动力、照明二大类。

本项目单条碎石生产线设备装机功率为 1476.7kW，3 条生产线的总装机功率为 4430.0kW，另外办公和生活需要负荷 100.0kW，总装机负荷 4530.0kW。经计算，项目计算有功负荷 3343.8 kW，年用电量约为 $777.2 \times 10^4 \text{kW} \cdot \text{h}$ 。

表 5-8 项目用电量计算表

序号	负荷名称	装机功率 (kW)	需要系数	计算有功 负荷(kW)	负荷系数	年用电时 间 (h)	年用电量 (kW·h)
1	主要生产设备	1608.0	0.8	1286.4	0.8	2800	2881536.0
2	输送设备	320.0	0.8	256.0	0.8	2800	573440.0
3	其他辅助设备	2502.0	0.7	1751.4	0.8	2800	3923136.0
4	办公、生活及其他	100.0	0.5	50.0	0.8	4200	168000.0
5	电网损耗*						22683.4
*	合计	4530.0		3343.8			7772495.4

*按 1~4 项用电量之和的 3.0% 计算

3) 变配电系统

厂区建变配电房，内设 S11 以上节能变压器，考虑到将来有可能扩容，选择容量为 4500kVA 变压器一台。电源拟通过自置柴油发电机自制电力，采用电缆直埋方式敷设到发电机房，室内设有各高压配电柜、计量柜、电容补偿柜及高压开关等一整套降配电设施。车间配电线路采用放射式与树干式相结合的配电方式，电力线路部分采用 BV-500 型铜芯塑料线穿钢管暗设，部分采用 VV-1000 型铜芯塑料电缆。

3、供水

1) 水源

几内亚水力资源丰富，降雨充沛，素有“西非水塔”之称。但是水资源尚未得到有效的开发和利用。城乡居民饮用水困难，中国施工企业大多数靠自己打井解决施工用水。

本项目将打 6 口井解决生产和生活用水。

2) 用水量估算

本项目用水主要用于采石场洒水、湿式凿岩以及生活用水。根据估算，项目每天用水量为 363.5m³，具体见下表。

表 5-9 项目日用水量估算表

类别	用水单元	估算依据	用水标准	用水量 (m ³ /d)
生产用水	采石场洒水、湿式凿岩	7075.5t/天	0.048 m ³ /t	342.9
生活用水	办公、食堂	66 人	0.05m ³ /人·天	3.3
未预见用水		生产、生活用水之和的 5.0%		17.3
				363.5

3) 生产生活给水系统方案

(1) 采用生产、生活独立的给水系统，给水系统在厂内环状布置。

(2) 室内的生产生活用水由变频调速低区给水泵供给。高区设置独立的变频调速加压供水系统，其他设施由室外生产生活用水管网供给。

(3) 卫生间、开水间、清扫间、淋浴间以及其他生活用水的地方均引入给水管道。室内生产、生活给水管采用支状管路，室内给水管道尽量沿墙、梁、柱直线敷设。

4、通信

因几内亚电信市场发展滞后，固定电话及移动电话普及率很低。本项目通信采用移动电话通讯，不另外敷设通信线路。

5、液化气、柴油供应

1) 本项目年消耗液化气 2891.0kg，主要是员工生活用气。几内亚工业和基础设施建设比较落后，液化气主要依赖进口，每标准罐（15kg）液化气价格 20 万几郎（约合 25.92 美元）。本项目所需液化气定期到博法省采购。

2) 本项目年消耗 0#柴油 1992.7 吨（约 234.4 万升），主要是运输车辆消耗和柴油发电机消耗。当地柴油价格 9500.0 几郎/升（约合 1.34 美元/升）。本项目所需柴油将到博法省采购。

6、主要原辅材料供应

1) 石材

本项目位于几内亚博法省，距首都科纳克里约 180.0km。达利、保利、跃利 3 座山头材质为花岗岩，质地坚硬。每座山头海拔在 210.0~250.0m，开采方便。达利矿总储量约 650.0 万立方米，保利矿约 680.0 万立方米，跃利矿约 700.0 万立方米。按照本项目年产 150.0 万立方米的设计产能测算，总储量可供开采 12.3 年。

2) 炸药

炸药在几内亚是严格管制的，未经有关部门批准许可，任何单位和个人不得私自购买或者出售炸药。单位或个人购买炸药须在指定公司购买。

本项目所需炸药将在几内亚博法省有关部门批准后，到其指定销售公司购买。

7、劳动力供应

1) 劳动定员

根据本项目运营生产需求，拟配置劳动定员共 66 人，其中管理人员 6 人、技术人员 3 人、工人 57 人。具体劳动定员详见下表。

表 5-10 项目劳动定员表

序号	部门（岗位）名称	生产班制	人员数目	备注
1	生产工人	三班	60	
2	技术部	常白班	3	
3	行政财务部	常白班	1	
4	其他综合部	常白班	1	
7	总经理	常白班	1	
*	合计		66	

2) 人员来源与培训

本项目生产管理拟从当地聘请，技术人员由国内人员派出，一般工人从当地劳务公司招聘，所有作业人员需经过岗前培训合格。培训内容侧重为生产工艺技术、安全生产操作规范、职业道德等，培训结束后，所有受聘人员必须在考试合格后凭上岗证上岗。

8、环保措施

1) 水污染治理措施

由于本矿山为露天矿，采用机械开采，开采过程中产生的废水和生活污水很少，对地表水、地下水影响甚微。

2) 废气治理措施

自备柴油发电机以及部分车辆运输均会产生一定的烟气，通过合理

安排发电和车辆，降低烟气排放量，从而减少废气排放，降低环境污染。

3) 噪声污染治理措施

项目噪声污染主要来自破碎机、振动筛等各种生产设备。所选设备本身已进行有效的减振降噪设计，设备安装时将进一步采取减振隔音措施，采用降噪声料筐降低噪声，对破碎和输送机械加消音罩，对振动较大的设备采取设防振基础、设置隔声门、窗等措施，以减少振动的产生和传播；通过以上措施，加上自然距离的衰减作用，可使机械噪声得到有效的衰减。

4) 固体废弃物治理措施

项目产生的固废主要是生产过程中产生的少量废石料、石渣和生活办公垃圾。废石料可作为场地平整所用，其他生活垃圾做好收集和存放。做好固废的收集、存放、管理、回收工作，不会对环境造成污染。

9、劳动安全卫生措施

1) 安全卫生防护措施

(1) 现场的安全管理人员、特种作业人员及其施工作业人员进行安全生产培训。

(2) 应当根据开采与提取矿物的特点制定相应的安全技术措施；对专业性较强的，应当编制专项安全组织设计，并采取安全技术措施。专项安全施工组织设计，必须经企业上级管理部门批准后实施。

(3) 现场使用的安全防护用品、电气产品、安全设施、架设机具，以及机械设备等，必须符合规定的安全技术指标，达到安全性能要求。建筑安全生产监督机构应当对其进行检查，不符合安全标准的，不得投入使用。

2) 劳动保护措施

(1) 根据各岗位所接触物料的特性，配备必要的安全劳动保护用品，如工作服、个人防护用品等，定期给职工体检。

(2) 厂内成品、半成品、材料堆放场地规整，工艺布置留有足够的安全操作距离，在人流货流交叉处设相应的安全标志；合理布置厂内

工艺设备，在厂房内按安全规范留有足够宽的人流、物流通道，以保证工作人员通行和物料运输时的安全。

(3) 厂内加强绿化，以净化空气，有利于工作人员健康。

(4) 厂内低压动力线路及供电照明设施皆要有过热、过流保护，接地措施要符合规定。各用电设备应接零，特殊设备有防静电措施等。

(四) 财务效益指标

1、财务效益与费用估算

1) 营业收入

本项目正常年营业收入 5938.0 万美元（不含税），其构成见下表。

表 5-11 项目营业收入估算表

序号	名称	产量		单价		营业收入 (万美元)	备注
		单位	数量	单位	金额		
1	60-300kg 块石	万 m ³ /年	20.0	美元/ m ³	37.1000	742.0	
2	1-500kg 块石	万 m ³ /年	20.0	美元/ m ³	35.4000	708.0	
3	1-3t 块石	万 m ³ /年	10.0	美元/ m ³	26.6	266.0	
4	8-63mm 碎石	万 m ³ /年	20.0	美元/ m ³	40.6	812.0	
5	32-63mm 碎石	万 m ³ /年	20.0	美元/ m ³	40.9	818.0	
6	4-20mm 碎石	万 m ³ /年	30.0	美元/ m ³	41.2	1236.0	
7	石粉	万 m ³ /年	30.0	美元/ m ³	45.2	1356.0	
合计						5938.0	

项目营业收入情况详见附表 4。

2) 总成本费用

(1) 总成本费用估算

① 本项目产品所需的原辅材料及燃料动力的种类及年费用详见附表 5-1。项目正常年外购原辅材料费 45.7 万美元，燃料动力费 314.5 万美元。各类外购原辅材料、燃料动力的价格，根据国内当前市场近期实际价格和这些价格的变化趋势确定。

② 固定资产折旧按照国家有关规定采用分类直线折旧方法计算，本项目机器设备原值 434.0 万美元，按 10 年折旧，残值率为 5%；建筑原

值 2435.8 万美元，按 20 年折旧，残值率为 5%。详见附表 5-2。项目无形资产原值 1458.4 万美元，其中，土地使用权 1449.0 万美元，按 50 年摊销；其他无形资产原值 9.4 万美元，按 10 年摊销。其他资产 1.7 万美元，按 5 年摊销。详见附表 5-3。

③该项目新增定员为 66 人，年人均工资按 2.14 万美元估算。福利费按工资总额的 14% 估算。正常年工资总额及福利费总额为 160.7 万美元。

④大修理费按固定资产原值的 5.0% 估算，正常生产年为 122.9 万美元。

⑤该项目正常年其它制造费用按直接材料费 10.0% 估算；其他管理费用按职工工资总额的 200.0% 估算；其他营业费用按年营业收入的 20.0% 估算。以上三项计入其他费用。

⑥项目财务费用为建设投资借款和流动资金借款利息，按预计发生额计算。

（2）总成本费用分析

该项目正常生产年总成本费用为 2304.8 万美元，其中：可变成本 1547.8 万美元，固定成本 757.0 万美元。正常年经营成本 2117.9 万美元。总成本费用估算详见附表 5。

3) 增值税

根据几内亚目前税法，项目增值税税率为 18%。项目正常年应缴纳增值税为 1004.0 万美元。

4) 工资税

根据几内亚目前税法，工资在 3 万几郎以上（含 3 万几郎），企业需缴纳工资税，税率为 10%~30%，本项目取 20%。经计算，本项目正常年营业税为 32.4 万美元。

5) 学徒税

根据几内亚目前税法，年薪收入在 30 万几郎以上，需缴纳 3.0% 的学徒税。项目正常年学徒税为 4.2 万美元。

6) 所得税

根据几内亚目前税法，一般企业所得税率为 35%。本项目为当地鼓励投资项目，企业所得税按 33% 计征。项目正常年所得税额为 1188.3 万美元。

7) 利润与利润分配

项目正常年份利润总额为 3600.8 万美元，净利润为 2412.5 万美元。

项目所得税后利润提取 10% 的法定盈余公积金，其余部分为企业可分配利润。

2、盈利能力和财务生存能力分析

1) 项目投资盈利能力

项目投资盈利能力指标见下表。

表 5-12 项目盈利能力指标表

序号	指标名称	单位	指标值		备注
			所得税前	所得税后	
1	项目投资财务内部收益率 (FIRR)	%	37.2	29.0	
2	项目投资财务净现值 (FNPV)	万美元	8782.3	5191.8	ic=12%
3	项目投资回收期 (Pt)	年	5.40	5.91	含建设期 3 年
4	项目总投资收益率	%	72.9		

经测算，项目投资财务内部收益率所得税后为 29.0%，高于基准收益率；所得税后财务净现值大于 0，该项目在财务上可以接受；项目所得税后投资回收期为 5.91 年（含建设期 3 年）。

2) 项目资本金赢利能力

资本金盈利能力指标见下表。

表 5-13 资本金盈利能力分析指标

序号	名称	指标
1	项目资本金内部收益率	44.0%
2	项目资本金净利润率 (ROE)	159.4%

本项目资本金财务内部收益率为 44.0%，资本金净利润率为 159.4%。项目资本金投入可获得较好的收益水平。项目可以接受。

3) 财务生存能力

由财务计划现金流量表可以看出，经营活动现金流入始终大于现金

流出，企业通过经营活动、投资活动和筹资活动产生的各年累计盈余资金均大于零，项目具有较强的财务生存能力。详见附表 9。

3、偿债能力分析

本项目长期借款采用约定还款的方式进行偿还。从计算期第 4 年起，以该项目的折旧费、摊销费、其他可用于还款资金和未分配利润进行偿还。项目总贷款 3000.0 万美元，拟 6 年（含建设期 3 年）还清贷款，各年偿还额分别为 400.0 万美元、600.0 万美元、2000.0 万美元。

项目还款期各年的偿债覆盖率等还款能力指标详见表 13-4。还款期内，各年偿债覆盖率全部大于（等于）1.0，平均偿债覆盖率达到 1.5，且随着长期借款偿还，项目资产负债率不断降低，从最高第 4 年的 50.3% 到第 6 年的 1.4%，可见，本项目具有较强的贷款偿还能力。

表 5-14 还款期贷款偿还能力指标表

运营期 项目名称	第 4 年	第 5 年	第 6 年
	偿债覆盖率	2.2	2.4
平均偿债覆盖率	1.5		
资产负债率（%）	50.3	17.0	1.4

4、不确定性分析

1) 盈亏平衡分析

以生产能力利用率表示的盈亏平衡点（BEP），其公式为：

$$\text{BEP (生产能力利用率)} = \frac{\text{年固定成本}}{\text{年营业收入} - \text{一年可变成本} - \text{一年营业税金及附加}}$$

$$= \frac{757.0}{5938.0 - 1547.8 - 32.4} = 17.4\%$$

按各年实际成本构成计算，项目实施后正常年份以生产能力利用率表示的盈亏平衡点为 17.4%，见图 5-1，这表明该项目实施有较强的抗风险能力。

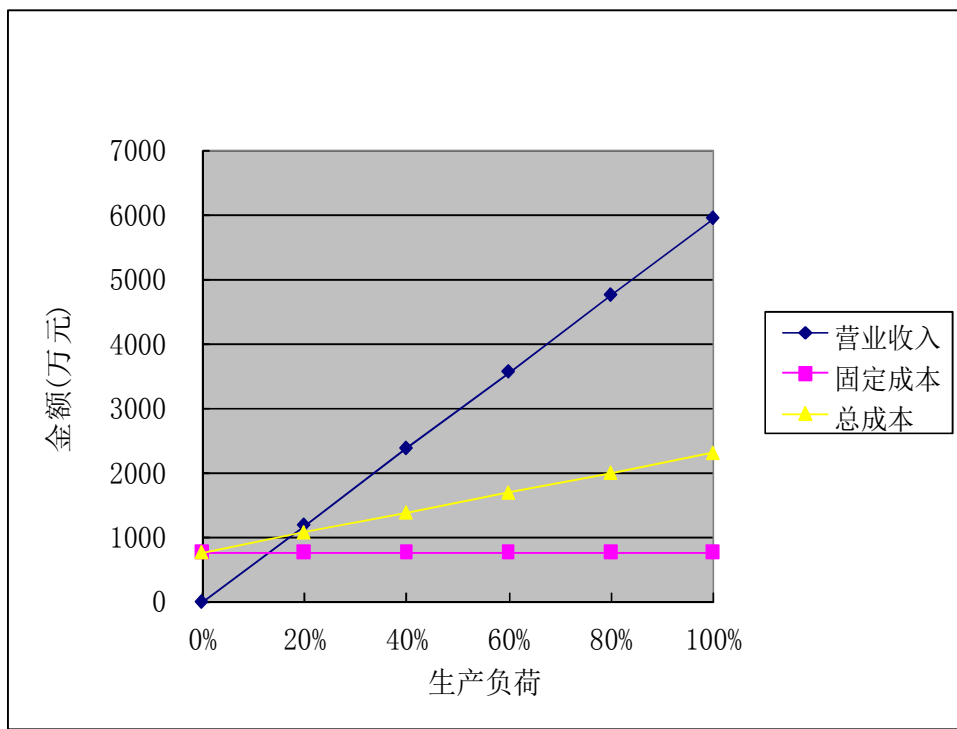


图 5-3 盈亏平衡图

2) 敏感性分析

敏感性分析是用以考察项目在建设期和生产期存在的主要不确定因素对项目效益的影响，找出敏感因素，估计项目效益对它们的敏感程度，预测项目可能承担的风险。为找出关键的敏感性因素，采用单因素分析法，估算单个因素的变化对项目投资财务内部收益率（所得税前）产生的影响，计算敏感系数。具体结果见下表。

表 5-15 敏感性分析表

序号	变化因素	变化幅度	内部收益率	敏感系数
	基本方案		37.2%	
1	营业收入	10%	40.1%	0.77
		5%	38.7%	0.79
		-5%	35.7%	0.82
		-10%	34.1%	0.84
2	经营成本	10%	35.7%	-0.41
		5%	36.5%	-0.39
		-5%	38.0%	-0.41
		-10%	38.7%	-0.39
3	建设投资	10%	35.0%	-0.60
		5%	36.1%	-0.61

		-5%	38.5%	-0.68
		-10%	39.8%	-0.69

从上表分析可知，在诸敏感性因素中，对财务内部收益率影响最大的因素是项目的营业收入，当营业收入下降 10%时，项目内部收益率为 34.1%。其次是项目投资，当建设投资下降 10%时，项目的内部收益率为 39.8%。项目经营成本的影响相对较小。

敏感性波动详见图 5-2。

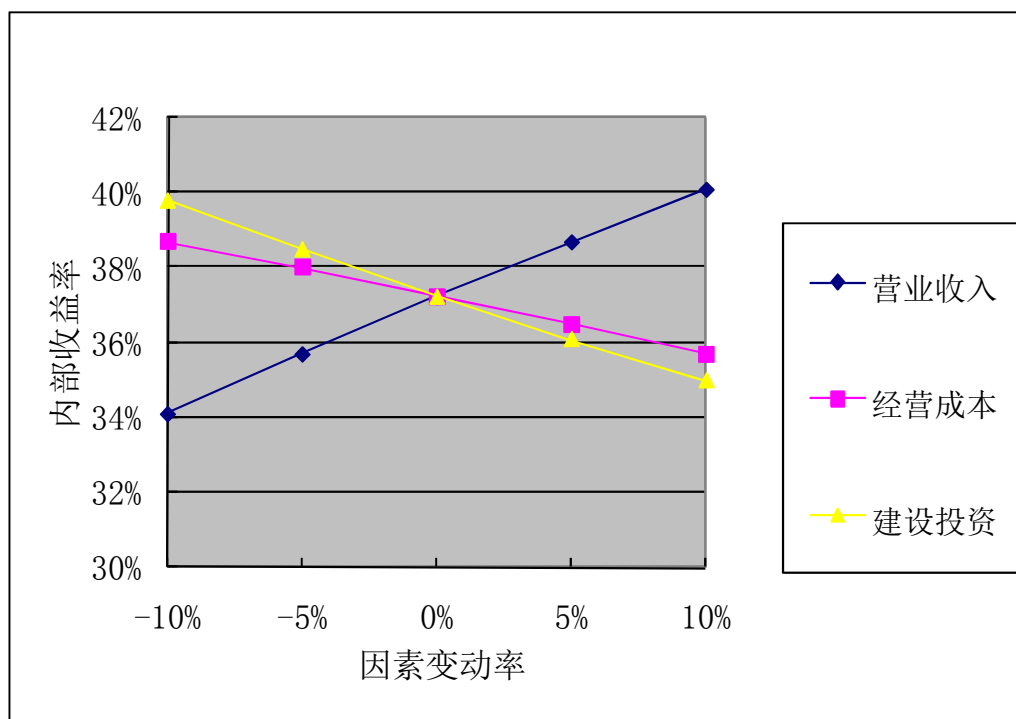


图 5-4 敏感性分析图

六、项目合作及资金情况

（一）项目合作方案

本项目投资主体为金亚国际投资集团有限公司，境外项目公司为金亚集团几内亚矿业有限公司（英文名：GUINEA MINING CO.,ltd OF JINYA GROUP）。投资方式为独资，因此项目投资所需自有资金全部由金亚国际投资集团有限公司出资，运营中所获得净利润扣除法定盈余公积金和偿债资金后的未分配利润全部属于金亚国际投资集团有限公司。

（二）项目资金运用

本项目总投资 4513.4 万美元，其中：建设投资 3917.3 万美元（折合人民币 23973.9 万元），建设期利息 412.7 万美元（折合人民币 2525.4 万元），铺底流动资金 183.4 万美元（折合人民币 1122.4 万元）。

1、建设投资

1) 建筑工程费

本项目建筑工程采用单位工程量投资估算法，项目建筑投资合计为 1945.0 万美元，详见下表。

表 6-1 建筑工程费估算表

序号	建构筑物名称	单位	工程量	单位造价 (美元/单位)	金额 (万美元)	备注
1	主体工程	m ²	7500.0		585.0	
1.1	设备修理及备件仓库	m ²	4500.0	780.0	351.0	
1.2	车库	m ²	3000.0	780.0	234.0	

2	辅助工程	m ²	865.0		74.7	
2.1	发电机房	m ²	810.0	780.0	63.2	
2.2	加油站	m ²	45.0	780.0	3.5	
2.3	地埋式储油罐	m ³	10.0	8000.0	8.0	
3	公用工程	m ²	22500.0		39.0	
3.1	室外给排水	m ²	7500.0	10.0	7.5	
3.2	强电	m ²	7500.0	30.0	22.5	
3.3	弱电	m ²	7500.0	12.0	9.0	
4	总图运输工程	m ²	271533.0		980.6	
4.1	绿化	m ²	9990.0	30.0	30.0	
4.2	道路	m ²	111003.0	80.0	888.0	
4.3	石子储料堆场	m ²	148530.0	3.0	44.6	
4.4	围墙	m	2010.0	90.0	18.1	
5	服务性工程	m ²	4122.0		265.7	
5.1	办公楼	m ²	540.0	900.0	48.6	
5.2	职工宿舍	m ²	1800.0	900.0	162.0	
5.3	食堂及活动室	m ²	360.0	900.0	32.4	
5.4	主门传达室	m ²	90.0	780.0	7.0	
5.5	门卫房	m ²	72.0	780.0	5.6	
5.6	篮球场	m ²	1260.0	80.0	10.1	
*	合计				1945.0	

2) 设备购置费

本项目拟购置设备 135 台（套），全部在国内购置运往几内亚。设备直接购置费合计为 1676.3 万元（含税价，合 273.9 万美元）。

根据几内亚有关规定，本项目生产设备从国内进口到几内亚免关税，但要收取 18% 增值税、0.5% 海关登记税和 2% 进口环节税。设备进口环节费用合计为 56.1 万美元。设备总投资 330.0 万美元。

3) 安装工程费

生产设备安装工程费按设备到厂价格的 5.0% 估算，电气、给排水、消防等公用工程设施的安装工程费包括线路和管道的敷设费用。项目安装工程费合计为 16.5 万美元。

4) 工程建设其他费用

项目工程建设其他费用合计为 1493.2 万美元。

①三个矿区总占地 133 公顷（约合 1995 亩）。所用土地随矿山所有权一起购买，矿山购买费为 1400.0 万美元。本项目无需另外支付土地使用费。

②建设管理费包括建设单位管理费、工程建设监理费和工程质量监督费等，取第一部分工程费用的 0.80%，建设管理费计 18.3 万美元。

③前期工作费是指建设单位为进行项目建设而发生的可研、节能、环保、安全卫生等的工作咨询费，取工程费用的 0.60%，前期工作费计 13.7 万美元。

④勘察设计费包括委托勘察设计单位进行工程水文地质勘察、工程设计所发生的各项费用，取工程费用的 1.20%，计 27.5 万美元。

⑤工程保险费取工程费用的 1.00%，计 22.9 万美元。

⑥生产准备费含人员培训费、人员提前进厂费等，计 1.3 万美元。

⑦办公及生活加家居购置费用按人均 250 元估算，计 1.7 万美元。

⑧场地准备及临时设施费指建设场地准备费和建设单位临时设施费，取工程费用的 0.40%，计 7.8 万美元。

5) 预备费

项目预备费含基本预备费和涨价预备费。

基本预备费取建设投资中建筑工程费、设备购置费、安装工程费和工程建设其他费用之和的 3.5%，基本预备费计 132.5 万美元。预备费中用于购置设备的进项税额暂不考虑。

6) 建设投资

本项目建设投资为 3917.3 万美元，其构成见下表。

表 6-2 建设投资构成分析表

序号	项目	投资额 (万美元)	比例	备注
1	建筑工程费	1945.0	49.7%	
2	设备购置费	330.0	8.4%	
3	安装工程费	16.5	0.4%	
4	工程建设其他费用	1493.2	38.1%	
5	预备费	132.5	3.4%	
	合计	3917.3	100%	

项目建设投资情况详见附表 1。

2、建设投资借款与建设期利息估算

本项目建设投资拟申请银行长期借款 3000.0 万美元，年利率按

6.55% 计算，项目建设期 3 年，建设期借款利息 412.7 万美元。

3、流动资金估算

本项目流动资金估算按照分项详细估算法进行估算。项目正常年的流动资金周转情况参造企业预计生产运营中流动资金周转状况，为 611.3 万美元，其中铺底流动资金按 30% 计，为 183.4 万美元。

4、总投资及其构成分析

本项目总投资 4513.4 万美元（折合人民币 27621.7 万元），其中：建设投资 3917.3 万美元（折合人民币 23973.9 万元），铺底流动资金为 183.4 万美元（折合人民币 1122.4 万元），建设期利息 412.7 万美元（折合人民币 2525.4 万元）。项目总投资构成情况见下表。

表 6-3 项目总投资构成分析表

序号	总投资构成	投资额 (万美元)	比例	备注
1	建设投资	3917.3	86.8%	
2	建设期利息	412.7	9.1%	
3	铺底流动资金	183.4	4.1%	
	合计	4513.4	100%	

（三）项目资金筹措

1、项目资本金筹措

项目资本金合计为 1513.4 万美元，其中建设投资 917.3 万美元，铺底流动资金 183.4 万美元，建设期借款利息 412.7 万美元。项目所需资本金由金亚国际投资集团有限公司自筹。

2、项目债务资金筹措

本项目拟申请建设投资借款 3000.0 万美元。项目债务资金拟通过

国内银行申请解决。

总投资使用计划及资金筹措情况见附表 3。

3、项目资本金比例

根据我国相关规定，“计算资本金基数的总投资，是指投资项目的固定资产投资与铺底流动资金之和”，由建设投资、建设期利息和铺底流动资金构成，为 4513.4 万美元人民币，本项目资本金为 1513.4 万美元人民币，占项目总投资的 33.5%，符合《国务院关于调整固定资产投资项目资本金比例的通知》（国发〔2009〕27 号）规定的资本金比例要求。

七、项目风险分析及防范措施

（一）项目风险分析

1、政治风险

政治风险是指由于项目东道国的政治条件和法律制度发生变化而导致项目失败、项目信用结构改变、项目债务偿还能力降低等方面的风险。

近几年几内亚的政局动荡，政府频繁更迭，政府对经济的调控能力下降，导致经济滑坡，出口下降，几内亚货币几郎对美元汇率大幅贬值，物价飞涨，民不聊生，由于对这种状况的不满，几内亚工人罢工，学生闹学潮，反对党的抗议活动的经常发生。贫富差距过大导致社会治安很不稳定，针对华人的武装抢劫，盗窃事件频频发生，严重危害了当地中国人的生命和财产的安全。

2、汇率风险

近年来几内亚几郎对美元汇率的跌幅很大，贬值很快。2007 年几郎对美元汇率为 5000 几郎兑 1 美元，2011 年下跌到 7115 几郎兑 1 美元，4 年时间跌幅达到 42.3%。居高不下的通胀率，使企业面临巨大的汇率风险。

3、金融风险

本处所称金融风险主要指金融机构的信用风险。几内亚政府对外汇实行管制政策。由于本地的银行缺乏信誉，外汇管理较复杂，货款很难汇出；一些企业通过地下钱庄汇款，成本低，但不安全，汇款丢失的情

况时有发生。

4、成本风险

几内亚虽然对外设限少，但关税门槛较高。据测算，平均进口关税和进口环节税高达 50.0% 以上，加之海运费一直在高位运行，企业经营成本较高，风险较大。另外，几内亚税费结构不规范，收费项目透明度低，存在非预见性支出，经营成本不稳定。

5、自然及环境风险

自然环境恶劣，工作生活条件十分艰苦。几内亚地处西非，气候炎热，中午温度高达 30~40℃。蚊虫肆虐，疾病横行，艾滋病患病率为 40%。城市的基础设施极其落后，交通不便，道路破烂不堪，通讯条件很差。由于公用事业单位亏损严重，不能保证供电供水，除首都科纳克里中心区以外，其他地区靠自备发电机供电。

（二）风险防范措施

1、政治风险控制措施

2011 年几内亚新政权成立，现议会选举已经完成，政局比较稳定，社会治安已得到很大改善。在风险控制方面，一方面应认真研究几内亚相关政策，做到心中有数，灵活把握，守法经营，处理好与政府、议会以及当地工会的关系；另一方面，通过了解当地文化、禁忌和敏感问题，学习当地语言，与当地居民建立良好关系。与此同时，实现企业人才本土化，投入一定的人力和物力关注当地民众关心的热点问题，参与社区的公共事业活动，拉近与当地居民的距离。

另外，为了有效控制风险，还可以使用中国政策性保险机构—中国出口信用保险公司提供的包括政治风险在内的风险保障产品，也可以使

用商业担保服务。

2、汇率风险控制措施

近两年几郎对美元汇率已趋于稳定，汇率风险持续下降，增强了境外投资者的信心。

为了更好地规避汇率风险，选择合理的避险工具和产品是关键。其中包括与交易对手通过协议方式直接锁定汇率风险，或者选用银行的衍生避险工具如远期结售汇及人民币掉期业务，使用贸易融资、衍生交易、定期存款等产品，乃至银行根据重点客户的需求度身定做个性化的理财避险方案。

3、金融风险控制措施

防范本报告所称金融风险，一方面可以通过对银行或贸易客户及相关方开展资信调查和风险评估，规避可能存在的金融风险；另一方面也可以通过在当地的外国银行进行汇款，虽然成本高，但安全，效率高，速度快。

4、成本风险控制措施

主要推动规模经营降低成本。借鉴成功企业经验，扩大生产规模，并积极扩展销售网络，强化项目辐射功能，在巩固中资企业合作关系的前提下，积极拓展与几内亚境内外资企业的合作；同时，企业要“苦练内功”，在降低生产成本的同时，防止偷盗可能造成的财物损失，降低经营风险。此外，几内亚已经实施重债务国减债，中几两国正积极推动避免双重征税协议的签订，趋于良好的金融环境也有助于企业降低金融风险和成本风险。

5、自然及环境风险控制措施

通过自备发电机、打井取水，积极创造生产、生活条件，通过基础设施建设努力改善自然条件。同时，依法保护当地生态环境。近年来，

几内亚加大了对环境保护的力度，如在矿业法规中加入了“企业开采后需将环境恢复原貌”等条款。建设单位在实施项目时，应充分了解几内亚的环境保护法规，实时跟踪当地的环保标准，对生产经营可能产生的环境污染进行事先科学评估，制定好解决方案。

八、其他事项

（一）项目存在的问题与解决措施

1、主要问题

项目的能耗品种主要是电力、水资源。电力、水受外部资源影响较大，在供应紧张的情况下，将对正常生产生活产生一定程度的影响。

近年来，石材行业发展较快，国际市场整体上供大于求，行业内部竞争趋于激烈。产品生产过程中会产生废水，噪音及粉尘，对周围环境及职工身体均有一定程度的影响。

2、解决措施

1) 供水方面，企业自打水井，并且合理使用循环用水，使耗水量保持较低水平。在供电方面，企业自备发电设备保障正常生产所需。

2) 对矿山资源进行合理开采，有效利用，落实各项环保措施，积极与当地环保部门沟通，推动项目顺利实施。

3) 依托先进的设备，充分发挥设备、人员及资源优势，在提高产品产量的同时，严格控制产品制造成本，提高项目竞争能力。

4) 针对建筑行业的施工特点，合理安排生产及库存，尽量减少资金占压，同时，努力开拓市场潜力巨大的石材产品市场。尽量减少赊销，加大货款回笼力度。

（二）实施项目的下一步工作计划

1) 抓紧时间获得采矿许可证

本项目生产的前提条件是获得几内亚地矿部颁发的采矿许可证。金亚集团通过多年奋斗，依靠骄人的业绩和信用，在几内亚建筑市场树立了良好的品牌形象，与几内亚地矿部建立了良好的合作关系，在博法地区拥有优先采矿权。公司将依托这一优势，组织专门小组负责采矿许可证事宜。

2) 积极落实资金

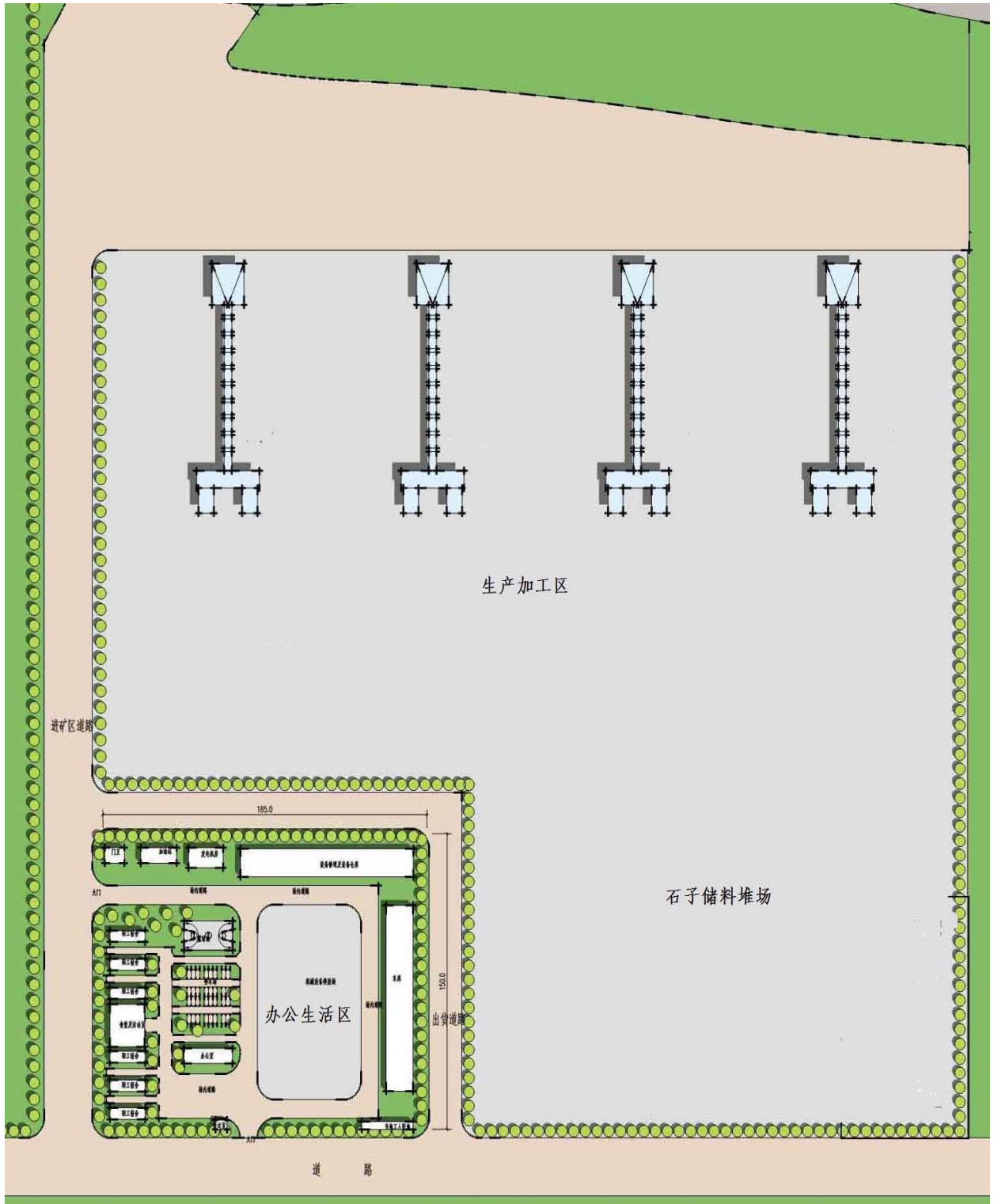
本项目总投资 4513.4 万美元，其中 3000.0 万美元将通过国内银行贷款解决。目前金亚集团已经与国家开发银行达成建设投资贷款意向，在满足银行贷款审批的各项条件后将获得该行授信。

3) 组建销售队伍和营销网络

本项目在依托现有的营销渠道的同时，将积极引进高素质的销售人员，组建专职的销售队伍，加强内部培训，提高销售人员的综合素质；实行激励机制，提高销售人员积极性，保证销售队伍相对稳定，并计划在博法以外地区设立自己的销售网点。



附图 1 项目地理位置图



附图 2 单个矿区平面布置图