

## 南京市建设工程造价管理处

### 南京市2015年有关建设工程计价管理 问题解答汇编(一)

问一：2009《江苏省建设工程费用定额》中，冬雨季施工增加费是否包括设计要求混凝土内添加防冻剂的费用？

答：冬雨季施工增加费不包括设计要求混凝土内添加防冻剂的费用。

问二：2014《江苏省建筑与装饰工程计价定额》第三章桩基工程说明四中的第2条和“桩87页注1”中所说的钻孔灌注桩钻入较硬岩以上时，应另行调整人工、机械用量。这项规定是否包括较硬岩？

答：这项规定包括较硬岩。

问三、某装饰工程中涉及部分修缮、加固工作量，清单及招标控制价应如何进行编制？

答：在编制清单时应按专业分别列项；在编制招标控制价时，应按各专业规定的费率进行取费。

问四：某装饰工程石材甲供，招投标时石材暂定价为300元/m<sup>2</sup>，甲方实际采购石材价格为500元/m<sup>2</sup>（含采购保管费），施工单位对甲供石材应以何单价进入工程结算？甲供石材应如何扣除？

答：甲供石材应以500元/m<sup>2</sup>进入工程结算，计取各项规费和税金后，以甲供石材实际采购价格500元/m<sup>2</sup>乘以投标用量除以1.01退给发包人（1%作为施工单位的现场保管费），合同另有约定的除外。

问五、执行2014《江苏省安装工程计价定额》（第十册给排水、采暖、燃气工程）时，施工现场有单栋和多栋建筑，材料的水平运输运距如何考虑？

答：材料的水平运输运距是指施工现场仓库至安装地点的水平距离，按300m综合考虑，不另行考虑单栋或多栋建筑。

问六、执行2014《江苏省安装工程计价定额》(第十册给排水、采暖、燃气工程)时,高层建筑增加费计取,计算基数是否包含地下室部分?

答:高层建筑增加费是指高度在6层以上的多层建筑(不含6层),或建筑物自室外设计正负零至檐口高度在20m以上(不含20m,不包括屋顶水箱间、电梯间、屋顶平台出入口等)的安装工程应增加的人工降效及材料垂直运输增加的人工费用。其中高度以米计算的建筑物按照3m/层折算成层数套用定额。由于高层建筑增加系数是按全部建筑面积的工程量综合计算的,因此在计算工程量时,应包括6层或20m以下(不含地下室)的工程量。

问七:某市政工程,采用2014《江苏省市政工程计价定额》计价时,因定额缺项需

借用其他专业子目,借用子目的管理费和利润如何取费?

答:市政工程中借用其他专业子目时,只借用人、材、机消耗量,其余均按市政专业取费。

问八:2014《江苏省建设工程费用定额》中,市政工程大型土石方工程的类别划分标准“挖或填土(石)方容量 $\geq 5000\text{m}^3$ ”,这句话如何理解?

答:单挖或单填的方量有一项超过 $5000\text{m}^3$ 的即按大型土石方取费。如某土方工程挖方 $6000\text{m}^3$ ,填方 $3000\text{m}^3$ ,则挖方和填方均按大型土石方进行取费。

编写组成员:张俊、徐伟、陈朝晖、王爱梅、张娜娜、高晋

